GRIMM
FACKELMANN
NOTARE

GRIMM FACKELMANN NOTARE
Am Neufeld 1 · 86633 Neuburg a. d. Donau
Tel: +49 8431 6167-0 · mail@gf-notare.de
www.gf-notare.de

Checkliste Schenkung Immobilie
(Grundstück/Wohnung)

Diese Checkliste dient der Vorbereitung Ihres Überlassungsvertrags. Die Checkliste soll eine persönliche Beratung und Besprechung in Ihrer Angelegenheit unterstützen, jedoch nicht ersetzen. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns.
Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Dieses PDF-Formular können Sie einfach per Tastatur an Ihrem PC ausfüllen und ausdrucken. Alternativ speichern Sie es als PDF-Datei und senden es über den Button „Senden“ am Ende des Dokuments an folgende E-Mail-Adresse: mail@gf-notare.de

© GRIMM FACKELMANN NOTARE · Am Neufeld 1 · 86633 Neuburg a. d. Donau

Angaben zu dem/n Veräußerer/n				
	Veräußerer 1		**Veräußerer 2**	
Name				
Vorname				
ggf. abweichender Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße/Hausnummer				
PLZ/Ort				
Telefonnummer				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)				
Steueridentifikations-nummer				
Familienstand	◯ ledig ◯ verheiratet	◯ geschieden ◯ verwitwet	◯ ledig ◯ verheiratet	◯ geschieden ◯ verwitwet
Güterstand	◯ mit Ehevertrag	◯ ohne Ehevertrag	◯ mit Ehevertrag	◯ ohne Ehevertrag

Angaben zu dem/n Erwerber/n				
	Erwerber 1		**Erwerber 2**	
Name				
Vorname				
ggf. abweichender Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße/Hausnummer				
PLZ/Ort				
Telefonnummer				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)				
Steueridentifikations-nummer				
Familienstand	◯ ledig ◯ verheiratet	◯ geschieden ◯ verwitwet	◯ ledig ◯ verheiratet	◯ geschieden ◯ verwitwet
Güterstand	◯ mit Ehevertrag	◯ ohne Ehevertrag	◯ mit Ehevertrag	◯ ohne Ehevertrag
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer				

Grundstück

Flurstücke	
Grundbuch von	
Blatt	
Anschrift	
Grundstück	◯ ganzes Grundstück ◯ Teilfläche in qm von (Lageplan erbeten)

Eigentumswohnung

Grundbuch von	
Blatt	
Wohnungs-Nr.	
Flurstück/e	
Anschrift	
Verwalter	

Aktuelle Nutzung

◯ land- oder forstwirtschaftlich

◯ Bauplatz

◯ Wohnhaus mit Grundstück

- ◯ Leerstand
- ◯ bewohnt vom Veräußerer
- ◯ bewohnt vom Erwerber
- ◯ vermietet
- ◯

Schuldenübernahme

◯ Objekt ist schuldenfrei

◯ Schulden trägt Veräußerer

◯ Schulden übernimmt Erwerber

Höhe	
Gläubiger	
Darlehens-Nr.	
erstmals zum	

Nutzungsrecht Veräußerer

◯ Nießbrauch

◯ Wohnungsrecht

- ◯ im ganzen Objekt
- ◯ beschränkt auf

Zahlung an Geschwister des Erwerbers

◯ Nicht gewünscht

◯ Empfänger	
Betrag in €	
IBAN	
Bank	
◯ Empfänger	
Betrag in €	
IBAN	
Bank	

Rückübertragungsrechte

◯ nicht gewünscht

◯ gewünscht

- ◯ bei Verkauf, Belastung oder Insolvenz
- ◯ bei Tod des Erwerbers
- ◯ bei Scheidung des Erwerbers

Pflichtteilsrecht Erwerber

◯ Schenkung wird auf Pflichtteil angerechnet

◯ Erwerber erklären Pflichtteilsverzicht

Pflichtteilsrecht Geschwister

◯ Geschwister erklären vollständigen Pflichtteilsverzicht

◯ Pflichtteilsverzicht beschränkt auf geschenktes Objekt

Zusendung des Entwurfs

per	◯ E-Mail ◯ Post
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	

DRUCKEN SENDEN

© GRIMM FACKELMANN NOTARE · Am Neufeld 1 · 86633 Neuburg a. d. Donau