GRIMM
FACKELMANN
NOTARE

GRIMM FACKELMANN NOTARE
Am Neufeld 1 · 86633 Neuburg a. d. Donau
Tel: +49 8431 6167-0 · mail@gf-notare.de
www.gf-notare.de

Checkliste Kaufvertrag Eigentumswohnung

Diese Checkliste dient der Vorbereitung Ihres Wohnungskaufvertrags. Die Checkliste soll eine persönliche Beratung und Besprechung in Ihrer Angelegenheit unterstützen, jedoch nicht ersetzen. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns.
Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Dieses PDF-Formular können Sie einfach per Tastatur an Ihrem PC ausfüllen und ausdrucken. Alternativ speichern Sie es als PDF-Datei und senden es über den Button „Senden“ am Ende des Dokuments an folgende E-Mail-Adresse: mail@gf-notare.de

© GRIMM FACKELMANN NOTARE · Am Neufeld 1 · 86633 Neuburg a. d. Donau

Angaben zu dem Verkäufer/den Verkäufern				
	Verkäufer 1		**Verkäufer 2**	
Name				
Vorname				
ggf. abweichender Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße/Hausnummer				
PLZ/Ort				
Telefonnummer				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)				
Steueridentifikations-nummer				
Familienstand	◯ ledig ◯ verheiratet	◯ geschieden ◯ verwitwet	◯ ledig ◯ verheiratet	◯ geschieden ◯ verwitwet
Güterstand	◯ Gütertrennung ◯ Gütergemeinschaft	◯ kein Ehevertrag	◯ Gütertrennung ◯ Gütergemeinschaft	◯ kein Ehevertrag

Angaben zu dem Käufer/den Käufern				
	Käufer 1		**Käufer 2**	
Name				
Vorname				
ggf. abweichender Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße/Hausnummer				
PLZ/Ort				
Telefonnummer				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)				
Steueridentifikations-nummer				
Familienstand	◯ ledig ◯ verheiratet	◯ geschieden ◯ verwitwet	◯ ledig ◯ verheiratet	◯ geschieden ◯ verwitwet
Güterstand	◯ Gütertrennung ◯ Gütergemeinschaft	◯ kein Ehevertrag	◯ Gütertrennung ◯ Gütergemeinschaft	◯ kein Ehevertrag

Eigentumswohnung

Grundbuch von	
Blatt	
Wohnungs-Nr. | Flurstück(e)	
Anschrift	
Verwalter	

Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrechte (z.B. Garten)

Grundbuch von | Blatt	
Stellplatz-Nr.	
Sondernutzungs-rechte	

Aktuelle Nutzung

- ◯ Eigentumswohnung
  - ◯ Leerstand
  - ◯ bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis
  - ◯ vermietet, Räumung bis
  - ◯ vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag
- ◯ Stellplatz
  - ◯ Leerstand
  - ◯ ggf. anderer Termin

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche, Möbel)

Besitzübergang/Schlüsselübergabe

- ◯ nach Kaufpreiszahlung (üblich)
- ◯ sofort nach Beurkundung
- ◯ Datum

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro	
davon für bewegliche Gegenstände	
Kreditinstitut des Verkäufers	
IBAN des Verkäufers	
Grundschuld bestellen?	◯ Ja ◯ Nein

Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Wünsche an die Vertragsgestaltung, Besonderheiten)

Makler

Makler beteiligt?	◯ Ja ◯ Nein
Name	
Anschrift	

Zusendung des Entwurfs an den Käufer

per	◯ E-Mail ◯ Post
an (Kontaktdaten, z. B. E-Mail)	

Zusendung des Entwurfs an den Verkäufer

per	◯ E-Mail ◯ Post
an (Kontaktdaten, z. B. E-Mail)	

Zusendung des Entwurfs an den Makler

per	◯ E-Mail ◯ Post
an (Kontaktdaten, z. B. E-Mail)	

DRUCKEN SENDEN

© GRIMM FACKELMANN NOTARE · Am Neufeld 1 · 86633 Neuburg a. d. Donau